

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – Úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	
Ze dne	15.06.2024
Spisová značka:	MUCL/33913/2024/SÚ/TTV
Č. j. dokumentu	MUCL/90607/2024
Vyřizuje:	Ing. Thuy Trang Vu
Telefon:	487 881 191
Počet stran dokumentu:	3
Počet listů příloh:	
Datum:	04.07.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zvláštním ustanovením § 330a odst. 1 a odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 15.06.2024 podalo **Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Timao s.r.o., Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice** (dále jen "žadatel"), ve věci: **Realizace pozemní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy lokality rodinných domů, vč. dešťové kanalizace a veřejného osvětlení**, na pozemcích p. č. 132/1, 132/10, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 135/5, 136, 137, 138, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309, 310/10 a 310/11 v katastrálním území Stará Lípa (dále jen "záměr").

Úřad územního plánování záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území.

Úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovuje podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“ (datum zpracování: 08/2023, odpovědný projektant: Ing. Kříž, Ph.D., Ing. Tesař).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** vu@mucl.cz

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel dne 15.06.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- dokumentace pro příslušné územní rozhodnutí,
- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby, souboru staveb,
- údaje o umístění záměru na pozemcích, účel stavby.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen "PÚR ČR"),
- územně plánovací dokumentace:
 - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen "ZÚR LK"),
 - Územní plán Česká Lípa, úplné znění po změnách č.: 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 9 (dále jen "ÚP Česká Lípa"),
- územně plánovací podklady:
 - územně analytické podklady ORP Česká Lípa.

Záměrem žadatele je realizace pozemní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy lokality rodinných domů, vč. dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, na pozemcích p. č. 132/1, 132/10, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 135/5, 136, 137, 138, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309, 310/10 a 310/11 v katastrálním území Stará Lípa.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze ZÚR LK pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Dle ÚP Česká Lípa jsou záměrem dotčeny pozemky, které jsou v zastavěném území součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), plochy zařízení technické vybavenosti (TI) a plochy bydlení městské nízkopodlažní (BM). Dopravní a technická infrastruktura je v dotčených plochách přípustná. V nezastavěném území jsou záměrem dotčeny pozemky, které jsou součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV). Záměr dále zasahuje do zastavitelných ploch 02-UV1 a 02-UV4 s navrženým funkčním využitím pro plochy veřejných prostranství - pro dopravu (UV). Dle ÚP Česká Lípa je využití zastavitelné plochy 02-UV1 podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie ÚS11 byla řádně zpracována a zaregistrována v registru územně plánovací činnosti a je závazným podkladem pro rozhodování v území. Stanovené podmínky pro využití dotčených ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa a s územní studií ÚS11 v souladu.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Thuy Trang Vu
referentka územního plánování

Obdrží:

(datovou schránkou)

Timao s.r.o., IDDS: epzvwqw

sídlo: Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1